

## AVIS PUBLIC

### Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, M. Jean-François Guillot, en sa qualité de greffier-trésorier de la MRC de La Côte-de-Beaupré, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, le **jeudi 10 novembre 2022 à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

| Propriétaire au rôle<br>et adresse de l'immeuble                                   | Matricule et<br>lot(s) <sup>1</sup>                                             | Taxes dues<br>(capital, intérêts et<br>pénalité au 20 août<br>2022)* |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| LISE MOREL<br>AVENUE ROYALE<br>SAINT-JOACHIM – G0A 3X0                             | Matricule :<br>7712-04-8970-0-000-0000<br>Lot : 3814830                         | 111,19 \$                                                            |
| JEAN-PIERRE BOURQUE<br>AVENUE ROYALE<br>SAINT-JOACHIM – G0A 3X0                    | Matricule :<br>7712-17-7315-0-000-0000<br>Lot : 3815080                         | 52,46 \$                                                             |
| ALEXANDRE PEEV<br>ROUTE 138<br>SAINT-JOACHIM – G0A 3X0                             | Matricule :<br>8017-21-5154-0-000-0000<br>Lot : 3815388                         | 2,63 \$                                                              |
| BERNARD GARNEAU<br>ANNIE TREMBLAY<br>220 RUE DES SABLES<br>BOISCHATEL QC – G0A 1H0 | Matricule :<br>5498-70-6745-0-000-0000<br>Lot : 4210374                         | 5 185,48 \$                                                          |
| BERNARD GARNEAU<br>RUE DES SABLES<br>BOISCHATEL QC – G0A 1H0                       | Matricule :<br>5498-70-9414-0-000-0000<br>Lot : 4210375                         | 236,68 \$                                                            |
| REMY PELLETIER<br>BOULEVARD TRUELLE<br>BOISCHATEL – G0A 1H0                        | Matricule :<br>5499-41-1452-0-000-0000<br>Lot : 4210568                         | 2 318,98 \$                                                          |
| MÉTRO EXCAVATION INC.<br>BOULEVARD STE-ANNE<br>BOISCHATEL – G0A 1H0                | Matricule :<br>5694-56-7737-0-000-0000<br>Lot : 4208288                         | 2 680,25 \$                                                          |
| NATHALIE SEVIER<br>5511 AVENUE ROYALE<br>BOISCHATEL QC – G0A 1H0                   | Matricule :<br>5695-67-9398-0-000-0000<br>Lot : 4208765                         | 5 721,27 \$                                                          |
| STEVE MICHEL CÔTÉ<br>5480 BOULEVARD SAINTE-ANNE<br>BOISCHATEL – G0A 1H0            | Matricule :<br>5795-22-1633-0-001-0001<br>Lots : 4208501 – 4208506 -<br>4208507 | 6 567,29 \$                                                          |

|                                                                                                     |                                                                              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RENÉ LAVOIE<br>7118 AVENUE ROYALE<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0                                       | Matricule :<br>6200-31-3492-0-000-0000<br>Lot : 4583424                      | 9 824,13 \$ |
| MICHELLE AUDY<br>4 CHEMIN DION<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0                                          | Matricule :<br>6210-88-9666-0-000-0000<br>Lot : 5971191                      | 6 645,30 \$ |
| MARC LIRETTE<br>1407 ROUTE DE SAINT-ACHILLÉE<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0                            | Matricule :<br>6316-80-4758-0-000-0000<br>Lots : 5027112 - 4584117           | 4 064,65 \$ |
| MARIE-NORA MBEMBA MPUNGI ET<br>DANIEL NKASHAMA NOMBA<br>13 RUE DU HAVRE<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0 | Matricule<br>6404-97-2350-0-000-0000<br>Lot : 6341418                        | 5 131,82 \$ |
| MARC LIRETTE ET ÉDITH<br>WILLIAMSON<br>1075 ROUTE DE SAINT-ACHILLÉE<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0     | Matricule :<br>6413-60-1758-0-000-0000<br>Lots : 4584038–5027110–<br>5027111 | 3 530,44 \$ |
| CAROLINE ROUTHIER<br>88 MONTÉE DU PARC<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0                                  | Matricule :<br>6504-12-8900-0-000-0000<br>Lot : 6102817                      | 8 147,18 \$ |
| HUGO CÔTÉ<br>8595 AVENUE ROYALE<br>CHATEAU-RICHER – G0A 1N0                                         | Matricule :<br>6605-99-6730-0-000-0000<br>Lot : 4585035                      | 6 382,26 \$ |
| HUGO CÔTÉ<br>8599 AVENUE ROYALE<br>CHATEAU-RICHER – G0A 1N0                                         | Matricule :<br>6605-99-9567-0-000-0000<br>Lot : 4585036                      | 4 187,69 \$ |
| HUGO CÔTÉ<br>AVENUE ROYALE<br>CHÂTEAU-RICHER – G0A 1N0                                              | Matricule :<br>6607-00-2794-0-000-0000<br>Lot : 4583024                      | 3 868,68 \$ |
| HUGO CÔTÉ<br>8596 AVENUE ROYALE<br>CHATEAU-RICHER – G0A 1N0                                         | Matricule :<br>6705-09-2724-0-000-0000<br>Lot : 4585047                      | 8 559,51 \$ |

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

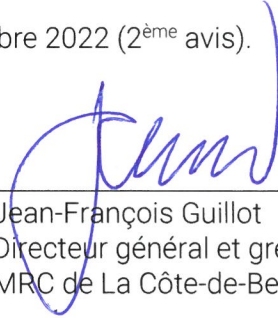
Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Côte-de-Beaupré

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Côte-de-Beaupré. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Château-Richer, ce 28<sup>e</sup> jour du mois de septembre 2022 (2<sup>ème</sup> avis).



---

Jean-François Guillot  
Directeur général et greffier-trésorier  
MRC de La Côte-de-Beaupré

